COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO
Provincia di Rovigo

PI n°2

Elaborato **2**

Scala **1:2.000**

Zone significative Capoluogo e frazioni

Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 23/3/2019
Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 11/10/2023

SINDACO
Sindaco Dott.ssa Luigia Modenese

Ufficio tecnico

ADP
Dott. Urb. Francesco Sbetti, SOSTEMA STP

Collaborator
Dott. Urb. Giorgio Cortiga

Sistema Informazione Pianificazione Ambiente
Dott. Urb. Francesco Sbetti

Ottobre 2023

2
1:2.000

Zone significative Capoluogo e frazioni

LEGENDA

Confini comunali

ZONIZZAZIONE

Zona A - Centro Storico — art. 21

Zone B - Residenziali di completamento — art. 22
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3
- Zona B4

Zona C - Residenziale di espansione — art. 23
- Zona C2/1
- Zona C2/2

Interventi urbanistici
- PLU 1. Densificazione zona; 2. Indeificazione
- Zona agricola priva di edificabilità — art. 23

Zona VIVA — art. 31

Zona priva di potenzialità edificatoria (edificabilità art. 7,8,9,10/5)

Parcheggio privato

Zona F - Dotazione di spazi pubblici e di uso pubblico

F1 A e F1 B - *Zone per l'istruzione esistente e di progetto*
02. Scuola materna
03. Scuola elementare
06. Istituto Comprensivo

F2 A e F2 B - *Zone per attrezzature di interesse comune, esistente e di progetto*
09. Chiesa e canonica
10. Area di culto cimiteriale
16. Area di sosta
18. A disposizione
17. Municipio
52. Ufficio postale

Zona D 1 -Produttiva di completamento — art. 24

Zona D2 - Produttiva di espansione — art. 25

Zona D-A Agroindustriali e zootecnica ex E5 — art. 27

Zona D3 - Zona commerciale marginale non imprenditoriale (volumetrico) — art. 28

Zona AT - Attrezzature tecnologiche — art. 30

Zona E — art. 37

Individuazione manifestazione n. 2 del PI approvata (DCC n.30 del 11/10/2023) — art. 37

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo — art. 44

Edifici di valore storico ambientale — art. 64

Nuclei rurali di valore ambientale (Scheda A)

Edifici di valore ambientale (Scheda B)

Edifici vincolati ex legge 42/2002 e edifici da salvaguardare nei centri storici

Interventi sulle unità edilizie — art. 5

Restauro di grado 1 (RS/1)

Restauro di grado 2 (RS/2)

Ristrutturazione edilizia parziale (RE1)

Ristrutturazione Edilizia Parziale (RE2)

Demolizione e ricostruzione (DR)

Demolizione senza ricostruzione (D)

art. 29

F3 - Verde pubblico esistente e di progetto
03. Giardino pubblico di quartiere
04. Impianto sportivo (con spogliatoi)
05. Parco urbano
06. Parco-Palestra - Palazzetto dello sport
18. A disposizione

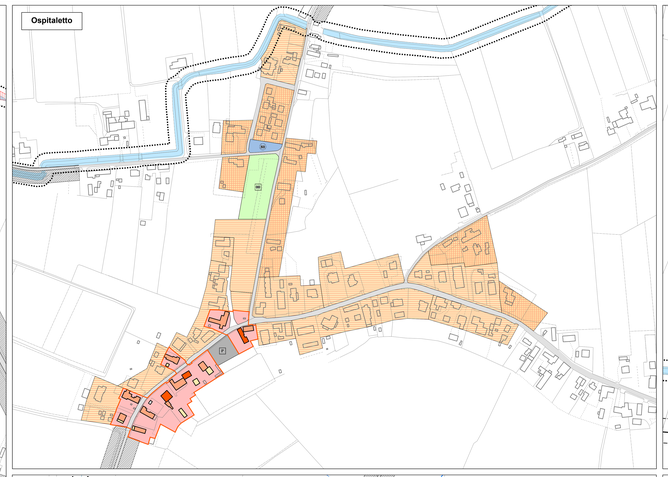
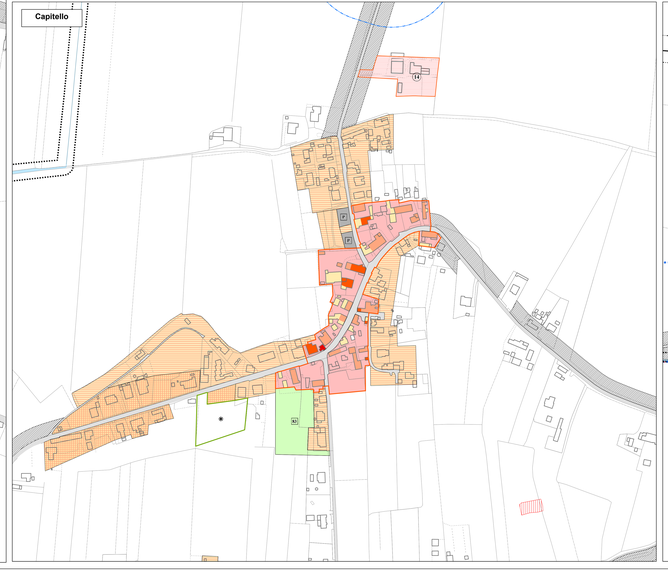
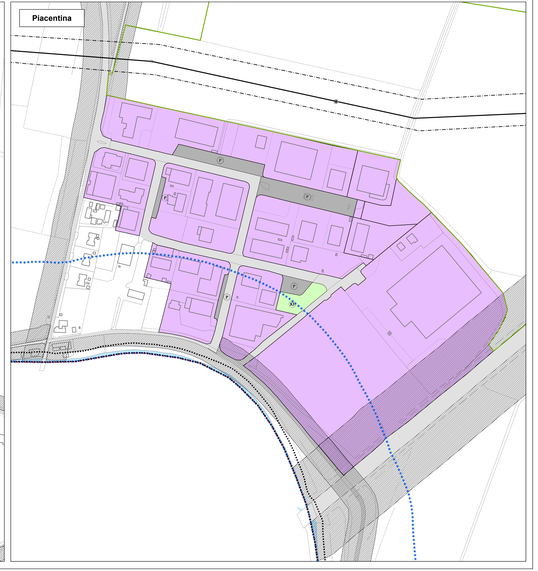
F4 A e F4 B - Parcheggi esistenti e di progetto

VINCOLI E FASCIE DI RISPETTO

Vincoli
- Vincolo sismico D.M. 14/09/2003 (intero territorio comunale) — art. 56
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 — art. 60
- Ville venete — art. 48
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua — art. 57
- Ambito sensibile dei Geoglie — art. 59

Centro storico
- Centri Storici (P.R.G.C. vigente)

Pianificazione di livello superiore
- Area soggetta a scelte strutturate PI del Comune di Fiesso Umbertiano - Tartaro - Canalbianco (intero territorio comunale) — art. 51
- Limite delle aree sommerse nell'alluvione del 1951 (intero territorio comunale) — art. 48

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto
- Idrografia/Fasce di rispetto — art. 50
- Viabilità/Fasce di rispetto — art. 49
- Rispetto cimiteriale 50 m. (art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie R.D. 1265 del 1934) — art. 54
- Depuratore/Fasce di rispetto — art. 52
- Elettrodotti/Fasce di rispetto — art. 53
- Ambito di rilevanza naturale — art. 48
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art. 55
- Allevamenti zootecnici intensivi Fascie di rispetto Dgr n° 856 del 15/05/2012 — art. 61
- Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche degli allevamenti e residenze isolate
- Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate

Compatibilità geologica ai fini edificatori — art. 65
- Area non idonea