COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO
Provincia di Rovigo

PI n°3

Elaborato				Scala
1	1			1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 23/3/2019
Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 30 del 11/10/2023

SINDACO
Sindaco Dott.ssa Luigia Modenese

Ufficio tecnico

ATP
Dott. Urb. Francesco Stelli, SISTEMA STP

Collaboratori
Dott. Urb. Giorgio Crivoglio

Istituto Per Il Consolidamento Sismico Dell'Ambiente Costruito Dott. Ing. Stefano Stelli

Ottobre 2023

1
1:5.000

Zonizzazione - Vincoli e tutele

LEGENDA

Confini comunali

ZONIZZAZIONE

Zona A - Centro Storico art. 21

Zone B - Residenziali di completamento art. 22

Zona B1

Zona B2

Zona B3

Zona B4

Zona C - Residenziale di espansione art. 23

Zona C2/1

Zona C2/2

Interventi urbanistici

PUA

Zona agricola priva di edificabilità art. 23

Zona VEVA art. 34

Zona priva di potenzialità edificatoria e inedificabili (art.7,8,9 2015) art. 34bis

Zona D1 - Produttiva di completamento art. 24

Zona D2 - Produttiva di espansione art. 25

Zona D-A Agroindustriale e zootecnica ex E5 art. 27

Zona D3 - Zona commerciale marginale non imprenditoriale (volontariato) art. 26

Zona D-F2.1 Attività produttiva e commerciale fuori zona art. 28

Zone F: Dotazioni di spazi pubblici e di uso pubblico art. 29

Zona F1 - Istruzione

Zona F2 - Attrezzature di interesse comune

Zona F3 - Verde pubblico

Zona F4 - Parcheggi

Zona AT - Attrezzature tecnologiche art. 30

Zona agricola art. 37

Individuazione manifestazione n. 2 del PI approvato (DCC n.30 del 11/10/2023) art. 37

Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 44

Edifici di valore storico ambientale art. 42

Nuclei rurali di valore ambientale (Scheda A)

Edifici di valore ambientale (Scheda B)

Edifici vincolati ex legge 42/2002 e edifici da salvaguardare nei centri storici

Interventi sulle unità edilizie art. 5

Restauro di grado 1 (RS/1)

Ristrutturazione di grado 2 (RE/2)

Ristrutturazione edilizia parziale (RE/1)

Demolizione (DE)

Ristrutturazione edilizia parziale (RE/1)

Demolizione senza ricostruzione (D)

VINCOLI E FASCIE DI RISPETTO art. 48

Vincoli

Vincolo cimitero G.F.C.M. 5274/2003 (limite territorio comunale) art. 56

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 60

Ville venete art. 48

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua art. 57

Ambito sinido dei Gorghi art. 59

Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto

Idrografia/Fasce di rispetto art. 50

Viabilità/Fasce di rispetto art. 49

Rispetto cimiteriale 50 m (Fasce di rispetto ai sensi del D.Lgs. 152/06 e 192/12 del 11 marzo 2019) art. 54

Depuratore/Fasce di rispetto art. 52

Elettrodotti/Fasce di rispetto art. 53

Ambito di rilevanza nazionale art. 48

Centro storico

Centro Storico (P.R.G.C. vigente)

Aree soggette a scolo meccanico P1 del Bacino di rilievo Fissero - Tartaro - Canalbianco (entro territorio comunale) art. 51

Limite delle aree soggette sull'alluvione del 1951 (entro territorio comunale) art. 48

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 55

Allevamenti zootecnici intensivi - Fascie di rispetto Dgr n° 856 del 15/05/2012 art. 61

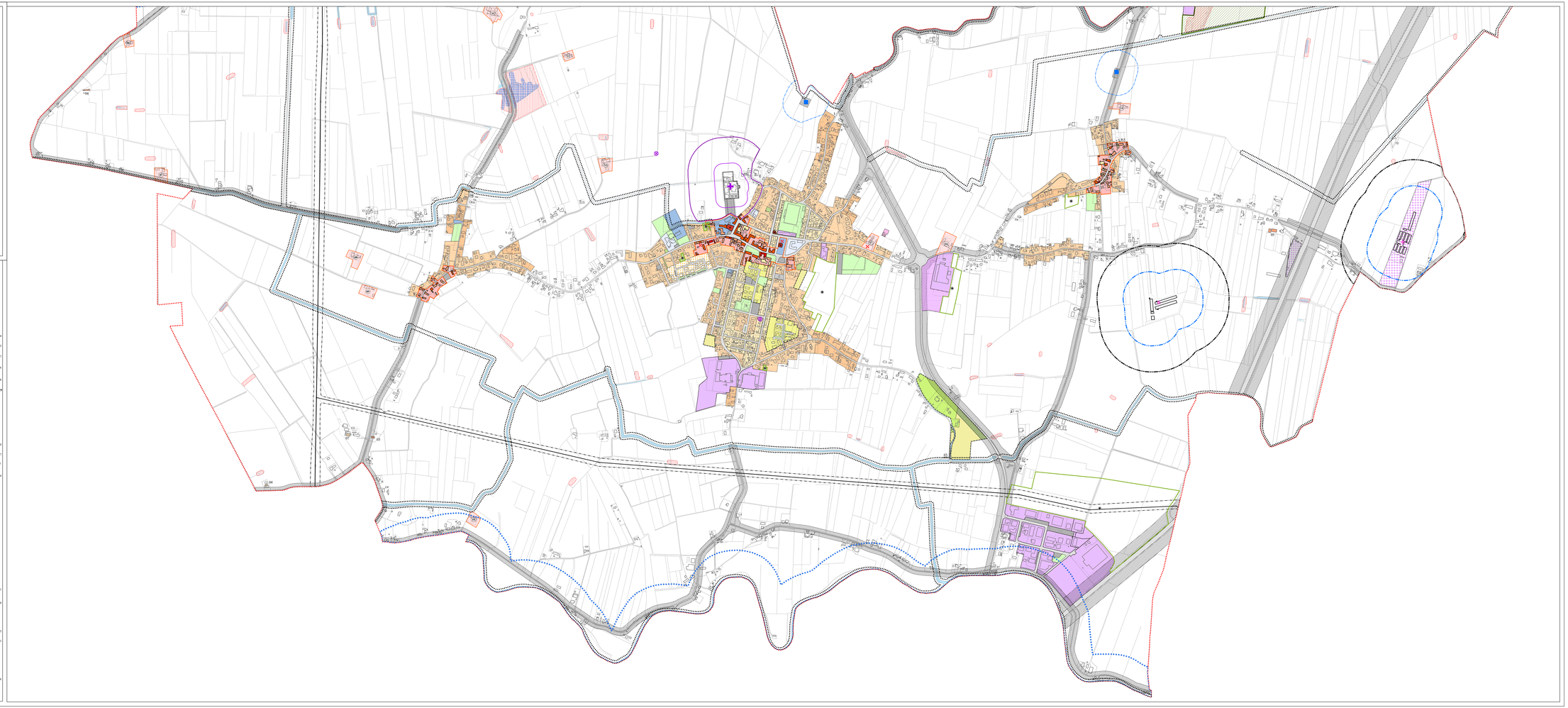
Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti delle zone urbane

Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili convenzionate

Compatibilità geologica ai fini edificatori art. 44

Area non idonea


Via Ca' Mocenigo
Via Ca' Mocenigo
Via Ca' Mocenigo