



COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 11-10-2023

OGGETTO	Approvazione variante n.3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'Art. 18 L.R. n.11/04
---------	--

Oggi **undici** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Modonesi Luigia	Presente	MALAVASI MASSIMO	Presente
BOVI SIMONE	Presente	VERONESE ALICE	Presente
ROMANATO LOREDANA	Presente	PALUGAN ALBERTO	Presente
PELLEGRINELLI MICHELA	Presente	LEZZIERO SILVIA	Presente
DAVI' CLAUDIO	Presente	PIZZARDO ILARIA	Assente
BULGARINI GIOVANNI	Presente	MUNERATO GIORGIO	Presente
ZERBINATI CRISTINA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE Palumbo Alfredo.
BULGARINI GIOVANNI COME SCRUTATORE
LEZZIERO SILVIA COME SCRUTATORE
MUNERATO GIORGIO COME SCRUTATORE

Constatato legale il numero degli intervenuti, Modonesi Luigia nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione variante n.3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'Art. 18 L.R. n.11/04
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fiesso Umbertiano è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Venezia e la Regione del Veneto in data 26.08.2014, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 162 del 24.02.2015, pubblicata nel B.U.R. n. 26 del 17.03.2015, divenuto efficace in data 02.12.2015;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 16/11/2017 è stata adottata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al I° Piano degli Interventi, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26/02/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale, n.22 del 30/04/2018 è stata adottata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante N. 2 al I° Piano degli Interventi del Comune di Fiesso Umbertiano, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2019 è stata adottata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 ed alla D.G.R.V. n. 668/2018, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 06/06/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/03/2022 è stata adottata, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la variante di adeguamento alla L.R. 14/2019, successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/07/2022;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno avviare procedura di Variante N.3 al Piano degli Interventi per valutare eventuali manifestazioni d'interesse e/o proposte che arrivano dal territorio, oltre che revisionare ed aggiornare l'apparato normativo e gli elaborati del piano stesso.

VISTO CHE in data 16.12.2021 con prot. 8786 è stato sottoscritto il Disciplinare d'Incarico con la Società Sistema SAS-STP, legalmente rappresentata dal dott. urb. Francesco Sbeti, per la redazione della 3° Variante al PI del Comune di Fiesso Umbertiano, e la relativa predisposizione di tutti i documenti ed elaborati;

VISTA la presa d'atto del Documento del Sindaco, approvata con DGC n. 64 del 22-12-2021 poi illustrata nella seduta del Consiglio del 28/03/2022;

VISTO CHE con nota prot. 2233 del 31.03.2022 è stato pubblicato l'avviso per la presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte della cittadinanza finalizzati alla formazione della suddetta variante;

CONSIDERATO CHE si è provveduto a pubblicizzare la documentazione relativa all'avviso pubblico alle Associazioni Locali ed agli ordini professionali e collegi;

RILEVATO CHE sono pervenute all'Ente n. 9 manifestazioni d'interesse poi trasmesse alla Società incaricata in data 25/05/2022 con prot. 3667 al fine di esaminarle e verificare la loro conformità alla vigente normativa in materia;

VISTA la restituzione del parere tecnico con prot. n. 7176 del 17/09/2022 relativo alle manifestazioni d'interesse pervenute che si allegano al presente atto;

VISTO CHE con nota prot. n. 8454 del 26/10/2022, la Società incaricata della progettazione riguardante, ha consegnato la documentazione convenuta, ovvero la documentazione del PIANO degli INTERVENTI Variante n. 3 completa di tutti gli elaborati previsti dalla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m., ed in particolare:

- 01_1_Allegato Cartografico
- 01_Relazione illustrativa Dimensionamento
- 02_A_NTO Adeguate
- 02_B_NTO Correzioni
- 03_Prontuario

PRESO ATTO CHE:

- il Piano degli Interventi n. 3 è conforme alle previsioni del Piano di Assetto del Territorio vigente;
- il Piano degli Interventi è stato esaminato dalla 1^a Commissione Consiliare "Statuto e Regolamenti Comunali, Urbanistica e Territorio" nella seduta del 29/10/2022;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 03/11/2022 è stata adottata la variante n.3 al Piano degli interventi;

RILEVATO che la delibera di consiglio comunale n. 37 del 03/11/2022 è stata depositata presso gli uffici Comunali in data 09/11/2022 e posta in libera visione al pubblico, per una durata di 30 giorni e pubblicata:

- all'albo pretorio on-line comunale per 30 giorni consecutivi;
- in amministrazione trasparente dal 10/11/2022 al 09/12/2022;

RILEVATO che l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito web ufficiale del Comune alla Home Page e all'Albo Pretorio on-line, provvedendo altresì ad esporre nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di Deposito;

VISTO che in tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi per 30 giorni successivi a partire dal giorno 09/11/2022;

PRESO ATTO che nei successivi 30 giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute proposte/osservazioni;

DATO ATTO che le richieste di cui ai punti 3 e 5 delle manifestazioni d'interesse pervenute (quadro allegato) sono soggette al pagamento del contributo perequativo e le relative proprietà hanno effettuato il versamento dell'importo di perequazione dovuto come risulta dai seguenti ordinativi di incasso:

— n.632 del 21.08.2023 ditta LA.RE.TER. - bonifico ordinario bancario di euro 42.511,00;

— n.631 del 21.08.2023 ditta Eredi Zanella Adriano - bonifico bancario di euro 1.335,00;

PRESO ATTO che all'interno degli interventi approvati risulta inclusa la proposta che prevede una espansione con riclassificazione di una ZTO agricola in ZTO D1 e pertanto risulta necessaria una verifica sulla compatibilità idraulica;

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Settore IV Tecnico n.127 del 28/04/2023, è stato dato incarico, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, all' Ing. Daniele Cecchettin di San Martino di Venezze (RO) P. Iva 01274400298 per la predisposizione dei documenti propedeutici alla verifica sulla compatibilità idraulica;

VISTO CHE con prot. n. 3830 del 15/05/2023, Ing. Daniele Cecchettin, ha consegnato la documentazione convenuta, ovvero la Valutazione di Compatibilità Idraulica Variante 3 PI completa di tutti gli elaborati previsti dalla legge.

DATO ATTO della non necessita della valutazione di incidenza ambientale (VINCA) ai sensi della DGR n. 1400 del 2017, come risulta dalla dichiarazione del 23.06.2023 a firma del Responsabile del Settore IV Tecnico e Sindaco Modonesi Luigia, allegata agli elaborati della pratica VAS trasmessa in Regione con prot. 5064 del 23/06/2023;

VISTO il parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici espresso dal Consorzio di Bonifica Adige Po il 30/06/2023 prot.5237.

VISTO il parere favorevole n. 165 del 01/08/2023 nella parte rinviata al 29/08/2023 e pervenuto con prot.8209 del 04/10/2023 relativamente agli aspetti idraulici espresso dalla Commissione VAS Regione del Veneto;

RILEVATO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:

Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto

grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della VARIANTE N. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Fiesso Umbertiano ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

VISTA la DGRV n. 856 del 15 maggio 2012;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017

VISTO il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267;

Udito l'intervento del Sindaco Modonesi Luigia la quale illustra in modo dettagliato l'iter amministrativo che ha portato all'approvazione della variante n.3 al piano degli interventi;

udito l'intervento del Consigliere Lezziero Silvia la quale rimarca il lungo tempo trascorso per l'inoltro degli atti alla commissione VAS;

Proceduto alla votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti n.12 (compreso il Sindaco)

Voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto che:
 - a seguito dell'adozione della VARIANTE N. 3 al Piano degli Interventi (delibera di consiglio comunale n. 37 del 03/11/2022), non sono pervenute al protocollo generale di questo Comune osservazioni;
 - le ditte in premessa citate hanno versato l'importo di perequazione a favore del Comune di Fiesso Umbertiano, le cui previsioni urbanistiche di trasformazione richieste sono inserite nel P.I.
3. di approvare, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, l'allegata VARIANTE N. 3 al Piano degli Interventi del Comune di Fiesso Umbertiano, redatto dal professionista incaricato arch.

Francesco Sbeti dello studio Sistema snc, via Dorsoduro, n. 1249 – Venezia, costituito dai seguenti elaborati:

01_1_Allegato Cartografico

01_Relazione illustrativa Dimensionamento

02_A_NTO Adeguate

02_B_NTO Correzioni

03_Prontuario

4. di disporre a norma dell'art. 18 della L.R.11/2004 che:

- copia integrale della variante n. 3 al Piano degli Interventi approvato venga trasmessa alla Provincia di Rovigo e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.
- venga trasmesso alla Giunta regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio precisando che la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano;
- venga trasmesso alla struttura regionale competente in materia urbanistica la deliberazione di approvazione del Piano Interventi per il monitoraggio previsto all'art. 2, comma 6 dell'Allegato A alla DGR n. 1047/2013;
- la variante n. 3 al Piano degli Interventi diventi immediatamente efficace;

5. di demandare al Responsabile del Settore IV-Tecnico gli adempimenti conseguenti ed in particolare quanto disposto dall'art. 18 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi" della L.R. 11/2004 e s.m.i.

INOLTRE, attesa l'urgenza di approvare il presente provvedimento, in relazione alle necessità di garantire l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa dell'ente,

Con separata votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti n.12 (compreso il Sindaco)

Voti unanimi favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

Parere Motivato Regione del Veneto VAS

Parere Tecnico Relativo alla manifestazione d'interesse

TAV 01_1_Allegato Cartografico

TAV 01_Relazione illustrativa Dimensionamento

TAV 02_A_NTO Adeguate

TAV 02_B_NTO Correzioni

TAV 03_Prontuario

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 32 del 04-10-2023 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione variante n.3 al Piano degli Interventi ai sensi dell'Art. 18 L.R. n.11/04
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Modonesi Luigia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Palumbo Alfredo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.