

COMUNE DI FIESSO UMBERTIANO
Provincia di Rovigo

PI n°2

Elaborato

2

b

Schedatura edifici non più funzionali alla conduzione del fondo

Adeguato alla Delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 23/3/2019



SINDACO

Sindaco Dott.ssa Luigia Modenesi

Ufficio tecnico

Arch. Giampietro Vidali

ATP

Dott. Urb. Francesco Sbeti, SISTEMA SNC
Arch. Marisa Fantin, ARCHISTUDIO

Collaboratori

Dott. Urb. Giorgio Cogni
Dott. Urb. Denis Martinella



Sistema snc Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1249 - 30123 Venezia



Archistudio
Contra' Valmerlara 23 - 36100 Vicenza

DATA Aprile 2018

Comune di FIESSO UMB. Provincia di ROVIGO

Scheda indagine
annessi rustici
dismessi.
art. 4 L.R. 24/85
e p.to 3, art. 9, L.R. 61/85
n. 1

Riferimento tav. P.R.G. (5000) n. 13 1

Ubicazione: Via Bagnocavallo n. 31

DATI DICHIARATI: Tipologia rurale S2

Unico corpo aziendale ■
Più corpi aziendali □

Superficie coperta fabbricati (mq) Annessi rustici - Residenza 72 Adiacenze -

Volumetria (mc.): Annessi rustici - Residenza 433 Adiacenze -

Numero piani: Annessi rustici - Residenza 2 Adiacenze -

n. alloggi originari complessivi 1 n. alloggi occupati 1 (vani non occ. 6)

Utilizzo di annessi rustici (%) -

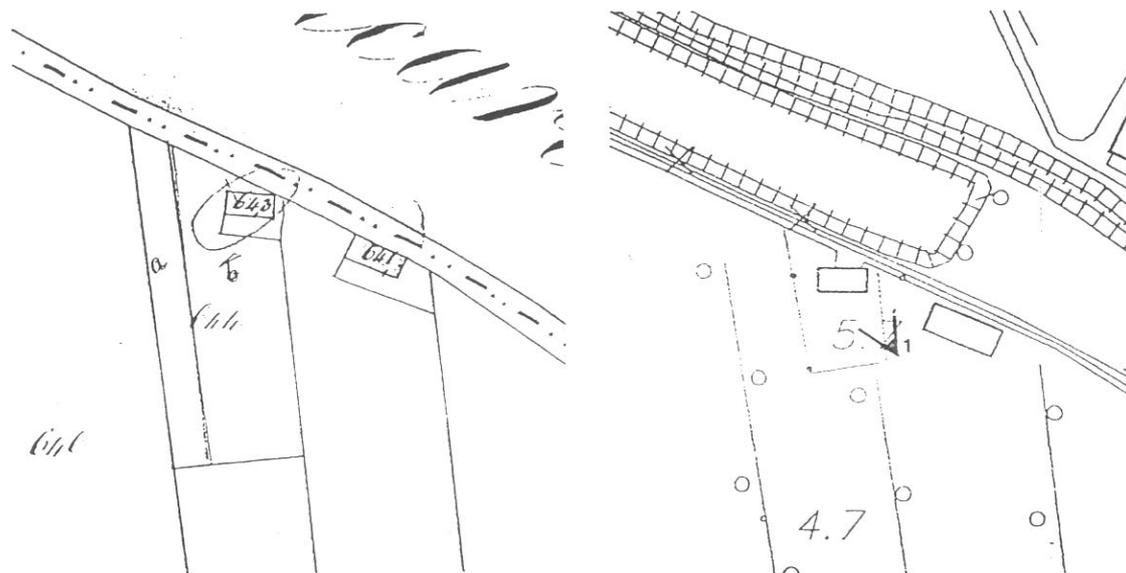
Stato di degrado: Annessi rustici - Residenza 4 Adiacenze -

(Legenda: Ottimo:1 - Buono:2 - Scadente:3 - Cattivo:4)

MAPPA CATASTALE 1:2000

Cens. Fiesso Umb., foglio 11, mapp. n. 8

LEGENDA



1 - Rustico dismesso

INTERVENTI CONSENTITI:

La ristrutturazione dovrà essere del tipo RTE/2. Dovrà essere mantenuta la partitura forometrica e le altezze potranno aumentare sino all'altezza dell'edificio adiacente, con la riproposizione della cornice di gronda e del camino, secondo i caratteri originari.



Foto n. 1

Comune di FIESSO UMB.

Provincia di ROVIGO

Scheda indagine
annessi rustici
dismessi.
art. 4 L.R. 24/85
e p.to 3, art. 9, L.R. 61/85
n. 2

Riferimento tav. P.R.G. (5000) n. 13 1

Ubicazione: Via Bagnocavallo n. 23

DATI DICHIARATI: Tipologia rurale S2

Unico corpo aziendale ■
Più corpi aziendali □

Superficie coperta fabbricati (mq)

Annessi rustici -

Residenza 135

Adiacenze -

Volumetria (mc.):

Annessi rustici -

Residenza 809

Adiacenze -

Numero piani:

Annessi rustici -

Residenza 2

Adiacenze -

n. alloggi originari complessivi 1

n. alloggi occupati 1 (vani non occ. 4)

Utilizzo di annessi rustici (%) -

Stato di degrado:

Annessi rustici -

Residenza 3

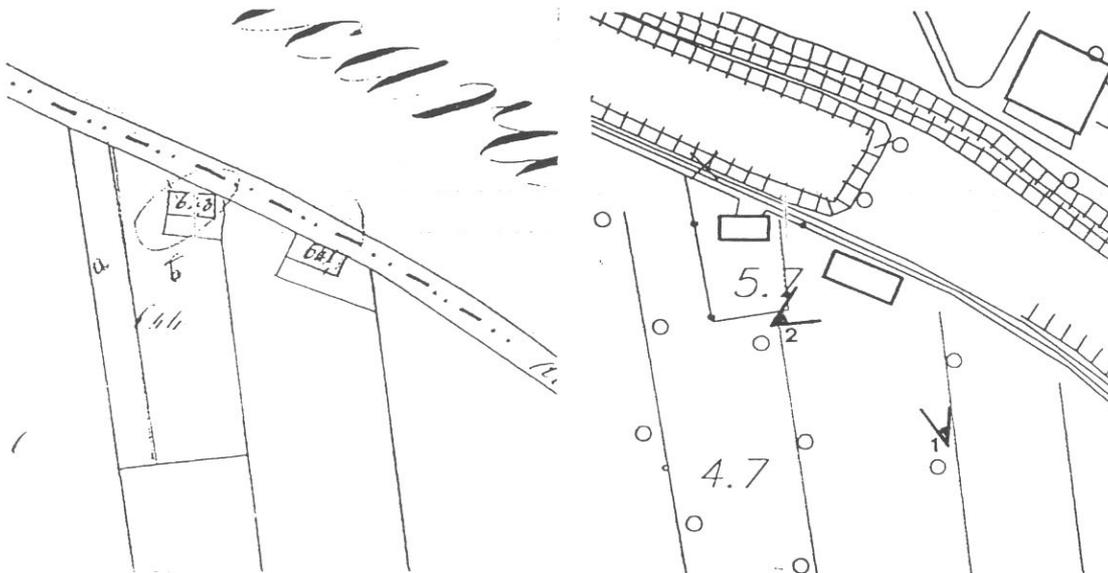
Adiacenze 3

(Legenda: Ottimo:1 - Buono: 2 - Scadente: 3 - Cattivo: 4)

MAPPA CATASTALE 1:2000

Cens. Fiesso Umb., foglio 11, mapp. n. 10

LEGENDA



1 - Rustico dismesso

INTERVENTI CONSENTITI:

La ristrutturazione dovrà essere del tipo RTE/2 con una omogeneità nel ripristino della forometria. E' ammessa la riproposizione dei camini in facciata con il mantenimento dei terminali tradizionali e della cornice del sottotetto.



Foto n. 1



Foto n. 2

Comune di FIESSO UMB. Provincia di ROVIGO

Scheda indagine
annessi rustici
dismessi.
art. 4 L.R. 24/85
e p.to 3, art. 9, L.R. 61/85
n. 3

Riferimento tav. P.R.G. (5000) n. 13 1

Ubicazione: Via Trieste n. 2803A

DATI DICHIARATI: Tipologia D2/A

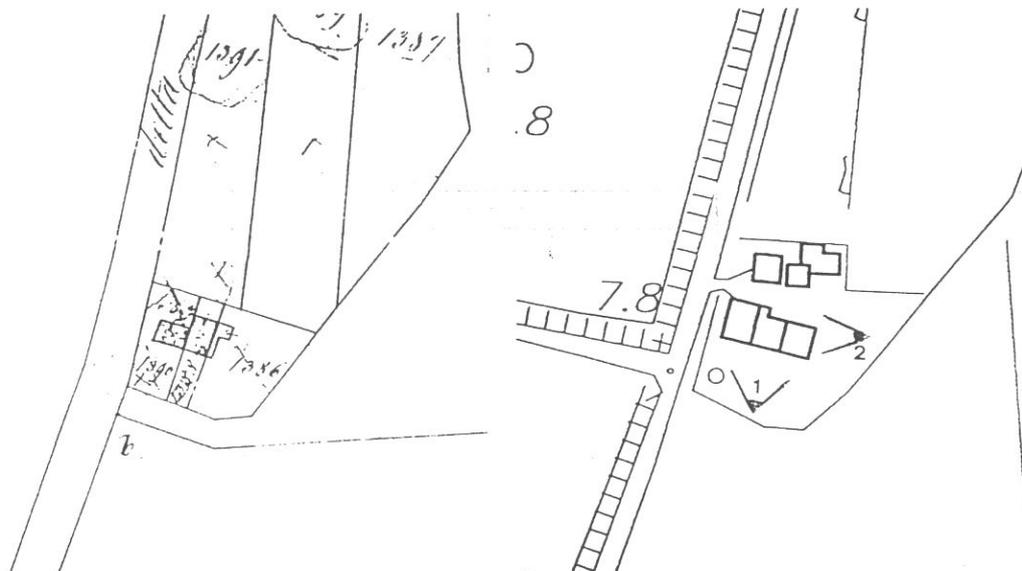
Unico corpo aziendale ■
Più corpi aziendali □

Superficie coperta fabbricati (mq)	Annessi rustici -	Residenza 67	Adiacenze -
Volumetria (mc.):	Annessi rustici -	Residenza 405	Adiacenze -
Numero piani:	Annessi rustici -	Residenza 2	Adiacenze -
n. alloggi originari complessivi 1		n. alloggi occupati 1 (vani non occ. 6)	
Utilizzo di annessi rustici (%) -			
Stato di degrado:	Annessi rustici -	Residenza 2 - 4	Adiacenze -

(Legenda: Ottimo:1 - Buono: 2 - Scadente: 3 - Cattivo: 4)

MAPPA CATASTALE 1:2000

Cens. Fiesso Umb., foglio 19, mapp. n. 198/
82/84



LEGENDA

1 - Residenza dismessa

INTERVENTI CONSENTITI:

L'intervento dovrà essere del tipo RTE/2. La parte Est potrà essere demolita e riproposta secondo la tipologia usuale delle case bracciantili. I camini dovranno essere riproposti in facciata con i terminali secondo le forme tradizionali.



Foto n.1



Foto n. 2

Comune di FIESSO UMB. Provincia di ROVIGO

Scheda indagine
annessi rustici
dismessi.
art. 4 L.R. 24/85
e p.to 3, art. 9, L.R. 61/85
n. 4

Riferimento tav. P.R.G. (5000) n. 13 1

Ubicazione: Via Carpana n. 441

DATI DICHIARATI: Tipologia residenziale D2/A

Unico corpo aziendale ■
Più corpi aziendali □

Superficie coperta fabbricati (mq) Annessi rustici - Residenza 240 Adiacenze -

Volumetria (mc.): Annessi rustici - Residenza 1442 Adiacenze -

Numero piani: Annessi rustici - Residenza 2 Adiacenze -

n. alloggi originari complessivi 1

n. alloggi occupati 1 (vani non occ. 6)

Utilizzo di annessi rustici (%) -

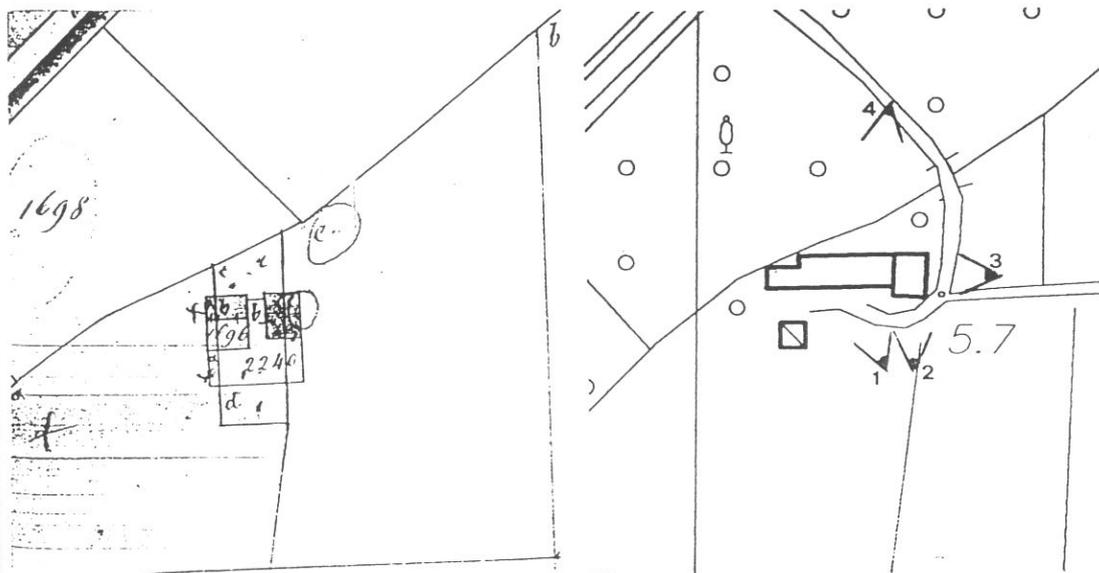
Stato di degrado: Annessi rustici - Residenza 3 - 4 Adiacenze -

(Legenda: Ottimo: 1 - Buono: 2 - Scadente: 3 - Cattivo: 4)

MAPPA CATASTALE 1:2000

Cens. Fiesso Umb., foglio 4, mapp. n. 47/49

LEGENDA



1 - Residenza dismessa

INTERVENTI CONSENTITI:

L'intervento dovrà essere del tipo RTE/2; è consentito l'utilizzo residenziale anche con l'altezza di mt. 2,40. I camini dovranno avere i terminali riproposti secondo le forme tradizionali già presenti nell'edificio.



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4

Comune di Fiesso Umbertiano

Provincia di Rovigo

Scheda di indagine annessi rustici

Riferimento TAV. 1 Intero territorio comunale, scala 1:5000

Ubicazione: Via Trento Loc. Rezzo

DATI DICHIARATI

Allevamento intensivo dismesso

Unico corpo aziendale

Più corpi aziendali

Superficie coperta fabbricati (mq)

Annessi rustici 745

Residenza -

Adiacenze -

Volumetria (mc)

Annessi rustici 2735

Residenza -

Adiacenze -

Numero piani

Annessi rustici 1

Residenza -

Adiacenze -

n. alloggi originari complessivi -

n. alloggi occupati -

Stato di degrado

Annessi rustici

Residenza -

Adiacenze -

3

(Legenda Ottimo 1 – Buono 2 – Scadente 3 Cattivo 4)

